

**Betreff:** "Zukunft LGS München" • Telephonat mit Vermieter Sibü am 22.04.2020 um 8:30 Uhr

**Von:** Piratenpartei BzOBB <Klaus-Peter.Segatz@piraten-oberbayern.de>

**Datum:** 22.04.2020, 20:15

**An:** Clemens Horn <clemens.horn@piraten-oberbayern.de>, Guenther Meyer <guenther.meyer@muenchen.piratenpartei.de>, Martin Kollien-Glaser <martin.kollien-glaser@piratenpartei-bayern.de>, Reinhold <reinhold.deuter@piraten-oberbayern.de>, Beinlich Dorothea <dorothea.beinlich@piraten-oberbayern.de>

**Kopie (CC):** vorstand@piratenpartei-bayern.de, "vorstand@piraten-oberbayern.de" <vorstand@piraten-oberbayern.de>

Ahoi,

ich hatte heute mit dem Vermieter eine Video Konferenz

Mieträume für die Piratenpartei:

- Anmietung von Keller und linker Gebäudeflügel durch die Piratenpartei
- Fläche ca. 92,5 m<sup>2</sup>
- Vorschlag von Seiten des Vermieters
  - > Kosten: 970,-- € incl. Nebenkosten zzgl. Heizkostenanteil Keller entspricht ca. 10,50 €/ je m<sup>2</sup>
  - > Heizkostenanteil Keller sollte sich aus letzten der Montana Nebenkostenabrechnung erschließen (liegt mir nicht vor)
  - > Reinigung Toiletten im Intervall (14 Tage, bei Bedarf ggf. häufiger) wenn diese auch durch andere Mieter genutzt werden, Abrechnung über die Nebenkosten
  - > Vertragsbindung 1. Jahr vorgeschlagen
  - > Laufzeit - 1. August bis 30. Juli
  - > Hinweis vom Vermieter zum Thema Keller Nutzung
    - Mit gesundem Menschenverstand das Thema Brandschutz und Fluchtwege checken um hier im Vorfeld Probleme zu vermeiden
    - gibt es aus dem Kellerraum einen zweiten Fluchtweg (Fenster/Lichtschacht)?

Mietvertrag für Günther:

- > Anmietung des hinteren Raum rechts (größeres Büro zur Terrasse hin mit Server-/Patch Schrank)
- > Miete zu vergleichbaren Konditionen wie für die Piratenpartei bei ca. 10,50 €/m<sup>2</sup> etwa 250,00 € zzgl. Heizkostenanteil
- > Vertrag wird direkt von Günther mit dem Vermieter verhandelt und geschlossen

Bei Fragen? Fragen!

Bitte das Thema zeitnah besprechen. Idealerweise geben wir dem Vermieter bis Anfang kommender Woche ein klares Signal ob das so für die Piratenpartei akzeptabel ist.

Klarmachen zum Ändern!

Klaus P. Segatz

---

Klaus P. Segatz - Piratenpartei Deutschland - Bezirksverband Oberbayern  
Schopenhauerstraße 71; 80807 München; <http://www.piraten-oberbayern.de/>  
Piraten Line: 089/92566194 - Twitter: <https://twitter.com/PiratKSegatz>  
E-Mail: [Mailto:klaus-peter.Segatz@piraten-oberbayern.de](mailto:klaus-peter.Segatz@piraten-oberbayern.de)  
Web: [http://wiki.piratenpartei.de/Benutzer:Klaus\\_Segatz](http://wiki.piratenpartei.de/Benutzer:Klaus_Segatz)